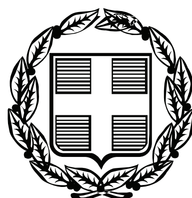


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 312**

9 Οκτωβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 43481 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής), με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης και επιβολή προκηπίου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 3α εδ. α.α και 4.α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 280 (παρ. 19) και 282 (παρ. 20) του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87), όπως η παρ. 20 του ανωτέρω άρθρου 282 προστέθηκε με την παρ. 2γ του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 182).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

7. Την υπ' αριθμ. 10679/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

8. Τις υπ' αριθμ. 529/2009, 551/2009 και 120/2010 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής).

9. Την υπ' αριθμ. 183/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθμ. 78/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

11. Τις υπ' αριθμ. 66/2012, 67/2012 και 68/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής), σύμφωνα με τις οποίες έχει δεσμευθεί στον κωδικό Κ.Α.Ε. 30.7111.0014 του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2012 κονδύλιο ύψους 310.000,00 ευρώ για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

12. Το γεγονός ότι η επιχειρούμενη ρύθμιση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και ουδεμία επίδραση ασκεί στον ήδη διαμορφωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 1Γ, με την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Β. Νίκανδρου, Β. Παναγάρη, Γ. Θωμά και Ευαγγελίας Θωμά και ειδικότερα με τον καθορισμό κοινόχρηστου χώρου και έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 43481/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο Ο.Τ. ΙΒ επί του εγκεκριμένου με το προηγούμενο άρθρο πεζοδρόμου, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2,5 μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. α) ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΙΚΑΝΔΡΟΣ, ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 335 ΑΙΓΑΛΕΩ
1. β) ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΘΩΜΑ , ΔΑΦΝΟΜΗΛΗ 23-25 ΑΘΗΝΑ
1. γ) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ, ΠΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ
1. δ) ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΝΑΓΑΡΗ, ΔΑΦΝΟΜΗΛΗ 23-25 ΑΘΗΝΑ
2. ΠΛΟΥΜΠΗ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ, ΠΛΑΤΑΙΩΝ & ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙ
3. α) ΣΩΚΑΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ , ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 4 ΧΑΙΔΑΡΙ
3. β) ΣΩΚΑΡΑΣ ΒΛΑΣΗΣ, ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 4 ΧΑΙΔΑΡΙ
4. ΛΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ & ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 5 ΧΑΙΔΑΡΙ
5. ΠΑΜΠΟΥΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 5 ΧΑΙΔΑΡΙ
6. α) ΣΟΛΩΜΟΝΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, ΠΛΑΤΑΙΩΝ 2 ΧΑΙΔΑΡΙ
6. β) ΣΟΛΩΜΟΝΙΔΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ 2 ΧΑΙΔΑΡΙ
6. γ) ΓΕΩΡΓΟΥΔΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΛΑΤΑΙΩΝ 2 ΧΑΙΔΑΡΙ
7. α) ΣΑΚΑΡΤΖΗ ΚΑΛΙΟΠΗ, ΠΛΑΤΑΙΩΝ 4 ΧΑΙΔΑΡΙ
7. β) ΓΚΟΥΤΖΟΥΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΛΑΤΑΙΩΝ 4 ΧΑΙΔΑΡΙ
8. ΜΠΟΥΛΝΤΟΥΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΛΑΤΑΙΩΝ 6 ΧΑΙΔΑΡΙ
9. ΠΥΡΓΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΠΛΑΤΑΙΩΝ 6Α ΧΑΙΔΑΡΙ
10. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΠΛΑΤΑΙΩΝ 8 ΧΑΙΔΑΡΙ
11. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ,ΠΛΑΤΑΙΩΝ 10 ΧΑΙΔΑΡΙ
12. ΣΠΥΡΟΥΝΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΠΛΑΤΑΙΩΝ 12 ΧΑΙΔΑΡΙ
13. ΠΡΑΚΤΙΚΕΡ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., ΠΕΙΡΑΙΩΣ 158 ΤΑΥΡΟΣ

ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΟΤ 2
9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
2/Π
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟ
ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΟΤ 1Α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ
4/Π
2/Π
ΟΤ 1Β
1/Π
1/Π
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ
PRAKTIKER
2/Π
⑬
ΠΑΡΤΕΡ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 10/5/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 78 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ α.α. Δρ. Α. Μουρμούρη
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23.4.2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού ΥΠΕΚΑ.
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Λ. Κουδούνη

N

ΠΑΡΤΕΡΙ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ
ΟΤ 1Γ
ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΕΦΥΡΟΥ
ΟΤ 381
ΟΡΙΟ ΔΗΜΩΝ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΩΝ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 20-03-1955, ΦΕΚ 72Α/55
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 16-08-59, ΦΕΚ 178Α/16-08-59
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 29-01-96, ΦΕΚ 192/Δ/12-02-96
Π=13 Ε=300, Π.Ε. 2,50 μ ΣΔ=1 ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 22-03-1955 Π=8 Ε=150 ΣΥΝΕΧΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 43481/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (ν. Αττικής), με άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή προκηπίου.
ΑΘΗΝΑ, 6 Σεπτεμβρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 90/12
σχ. 1

ΔΗΜΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ: ΑΡΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 1Γ ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡ. 10679/2006 ΑΠΟΦ. ΔΙΟΙΚ. ΠΡΩΤΟΔ. ΑΘΗΝΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΘΕΣΗ: ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ & ΠΛΑΤΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΤΥΘΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 120/2010

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2010

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 120/2010 ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΚΦΡΑΖΕΙ ΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΓΝΩΜΗ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΑΝΑΡΤΗΘΕΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ

Αριθμ. 1994/107905 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Περιφερειακού Ιατρείου Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας στο Τοπικό Διαμέρισμα Ανθηρού του Δήμου Αργιθέας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα με αριθμ. 138/2010 (231/Α΄/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας»,

2. Τις διατάξεις του αρθ. 280, παρ. ΙΙ, στ. 8 του Ν. 3852/2010 (87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

3. Τ ις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (112/Α΄/2010) Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγειας» και άλλες διατάξεις»,

4. Την Εγκύκλιο 6/2006 της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού του πρώην Υ.Πε.Χω.Δ.Ε.,

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/1997),

6. Το Π.Δ. 23/2/87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ/87),

7. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/1985),

8. Τις διατάξεις της παρ. Β3 της Εγκυκλίου 6/2011 του Υ.Πε.Κ.Α. (με αρ. πρωτ. 27610/21.6.2011)

9. Την υπ' αρ. 4886/5-8-83 (ΦΕΚ 424/Δ/83) απόφαση πρώην Νομάρχη Καρδίτσας με «Καθορισμός οικισμών Ν. Καρδίτσας που εμπίπτουν στις διατάξεις του από 6.12.1982 Π.Δ/τος».

10. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228Α/16-8-23),

11. Την υπ' αριθμ. 127/2011 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αργιθέας και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, όπως προκύπτει από την υπ'αριθμ. 3385/14-5-2012 βεβαίωση του Δημάρχου Αργιθέας,

12. Το υπ' αρ. 111/8536/3.2.2012 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης της Απ.Δ.Θ.-Στ. Ελλάδας, η οποία έκρινε τη νομιμότητα της αριθμ. 127/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αργιθέας,

13. Το υπ'αρ. 8512/1453/29.5.2010 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Ε. της Π.Ε. Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας με την συνημμένη, σ'αυτό Αιτιολογική Έκθεση - Τεχνική Περιγραφή, για την ανέγερση του Περιφερειακού Ιατρείου Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας στο Τοπικό Διαμέρισμα Ανθηρού του Δήμου Αργιθέας.

14. Την θετική γνωμοδότηση 6/2/27.6.2012 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Καρδίτσας.

Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις τις απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

και Επειδή

1. Η σχετική έγκριση ανήκει στην αρμοδιότητα του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/1985) και σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 6 του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/1997) και του άρθρου 280 του Ν. 3852/2012 (ΦΕΚ 87/Α/2010),

2. Η Μελέτη Σκοπιμότητας - Κτιριολογικό, όπως και τα σχετικά διαγράμματα κλίμακας 1:100, για την ανέγερση του Περιφερειακού Ιατρείου του θέματος έχουν ελεγχθεί και σφραγισθεί από το Τμήμα Μελετών και Προδιαγραφών της Δ/νσης Τ.Υ. του Υπουργείου Υγείας,

3. Υποβλήθηκε ελεγμένο και θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:200 από την 5η Υγειονομική Περιφέρεια Γ.Ν. Καρδίτσας - Κ.Υ. Μουζακίου, στο οποίο αποτυπώνεται το οικόπεδο στο οποίο θα ανεγερθεί το εν λόγω Περιφερειακό Ιατρείο,

4. Στην προκειμένη περίπτωση ζητείται ο χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση και λειτουργία Περιφερειακού Ιατρείου Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας στο Τοπικό Διαμέρισμα Ανθηρού του Δήμου Αργιθέας, αποφασίζουμε:

1. Το χαρακτηρισμό του χώρου του οικοπέδου όπως απεικονίζεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και εμβαδού 553,65 τ.μ., στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τ.Υ. της Π.Ε. Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 127/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αργιθέας, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Απόφασης αυτής για την ανέγερση και λειτουργία Περιφερειακού Ιατρείου Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας στο Τοπικό Διαμέρισμα Ανθηρού του Δήμου Αργιθέας.

Με τον προτεινόμενο χαρακτηρισμό αξιοποιείται δημοτικός χώρος του οικισμού για τον οποίο δεν είχαν προβλεφθεί χρήσεις, ενώ παράλληλα, δεν θίγονται ιδιοκτησίες, δεν δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα, δεν θίγονται νόμιμες υφιστάμενες οικοδομές και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Αυγούστου 2012

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Συμφωνεί να ανεγερθεί Περιφερειακό Ιατρείο (κτίριο) στο κέντρο της Τοπικής Κοινότητας Ανθηρού του Δήμου Αργιθέας, καθορίζει και εγκρίνει το οικόπεδο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α εμβαδού 553.65 Μ2 ως χώρο ανέγερσής του. Τα παραπάνω στοιχεία αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων Νομού Καρδίτσας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Αναθέτει στο Δήμαρχο την δημοσίευση του τοπογραφικού σχεδίου από 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και στη συνέχεια να αποστείλει τον φάκελο στις αρμόδιες υπηρεσίες για τα περαιτέρω.

Β. Τη δωρεά παραχώρηση στο Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας κατά πλήρη κυριότητα του οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α εμβαδού 553.65 Μ2 που βρίσκεται στο κέντρο της Τοπικής Κοινότητας Ανθηρού και συνομολογεί:

- Σκοπός της δωρεάς είναι η ανέγερση του Περιφερειακού Ιατρείου Ανθηρού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής
- Αν η χρήση του ακινήτου, που έχει δωριθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ετών, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο.
- Η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου.

Δ. Την απόφαση αυτή την ψηφίζει και ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Ανθηρού.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 127/2011

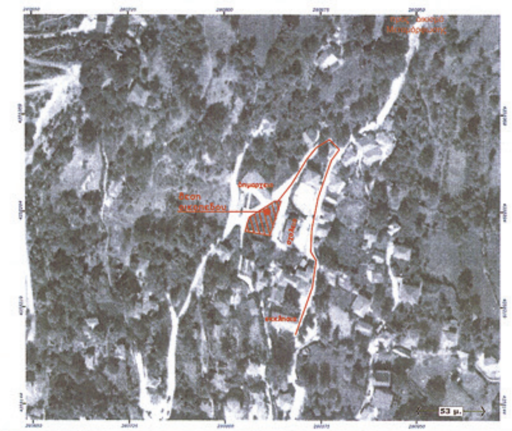
Αφού συντάχθηκε το πρακτικό υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

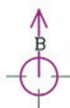


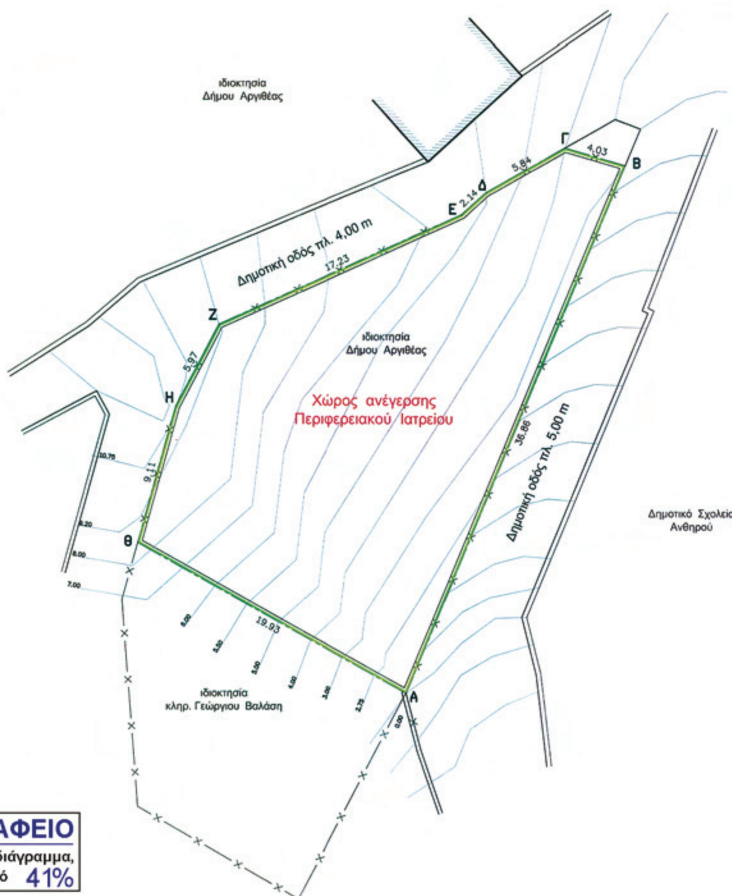
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου, με αφετηρία μέτρησης πολυγωνομετρικής στάσης στίγμα G.P.S., σε γεωμετρικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. ΄87

ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α)

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α	280835.270	4358272.470	0.00	–
2	Β	280845.967	4358307.742	2.75	36.86
3	Γ	280842.005	4358308.492	4.00	4.03
4	Δ	280837.234	4358305.128	5.50	5.84
5	Ε	280835.803	4358303.539	5.70	2.14
6	Ζ	280820.861	4358294.952	9.20	17.23
7	Η	280818.595	4358289.426	10.75	5.97
8	Θ	280817.007	4358280.456	8.95	9.11
9	Α	280835.270	4358272.470	0.00	19.93
ΕΜΒΑΔΟ = 553.65 Μ2					





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

- **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923, Π.Δ. - 2 / 13-03-1981, Φ.Ε.Κ. 138/Δ/13-03-1981
ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΣΧΕΔΙΟ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ :
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :
Εμβαδό 2000,00 m2 - Εμβαδό = 500,00 m2 (για μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους απο τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία)
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΤΗΝ 02-07-1968
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
Εμβαδό 150,00 m2 για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μέχρι 25-07-1979
Εμβαδό 300,00 m2 για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μέχρι 13-03-1981
ΠΡΟΣΩΠΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 12,00 m, σε Δημοτική οδό ανεξάρτητου πλάτους.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,8
Μέγιστη Δόμηση : 400,00 m2 για οικόπεδα με εμβαδό < 2000,00 m2
για τμήμα οικοπέδου > 2000,00 m2 ισχύει Σ.Δ. 0,05
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : 7,50 m + (1,50 m για στέγη)
ΟΡΟΦΟΙ : 2 , ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ PILOTIS

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 1994/107905 ΓΓ-ΑΔ
Λάρισα 7-8-12
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΣΙΝΤΖΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651 / 77

- Το οικόπεδο οριζόμενο υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) εμβαδού Ε =553.65 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Αργιθέας που βρίσκεται εντός οικισμού του Τ.Δ. Ανθηρού - Δήμου Αργιθέας - Νομού Καρδίτσας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις στην εν λόγω περιοχή .

Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων Π.Ε. Καρδίτσας
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 27-6-2012
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6/2°/ 27-6-12 γνωμοδότηση του.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΛΑΥΡΕΝΤΙΑ ΑΠ. ΘΕΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός

- **ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθησαν από εμένα και υλοποιήθηκαν ορθά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΚΑΝΑΒΟΣ Χ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
5η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
Γ.Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - Κ.Υ. ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΛΑΥΡΕΝΤΙΑ ΑΠ. ΘΕΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ. ΜΕ Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Καρδίτσα ..15../12/2010
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΜΗΤΣΙΟΥ - ΤΣΕΛΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α'

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ
ΕΡΓΟ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
ΘΕΣΗ	Τ.Δ. ΑΝΘΗΡΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α : 1	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010		

Αριθμ. 3883/160345 (3)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Παρνασσού» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Παρνασσού του Δήμου Δελφών Ν. Φωκίδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

4. Τον Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Το ΠΔ 138/10 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ 112Α) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρέωση ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

7. Την αρ. 6558/2010 απόφαση ένταξης του έργου με τίτλο «Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Παρνασσού» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007-2013».

8. Το αριθμ. (ΕΔΑ) 2919/14-09-2011 έγγραφο του Δήμου Δελφών περί τροποποίησης του ΤΔΠ του έργου.

9. Την υπ' αριθμ. 3356/11-10-2011 απόφαση 1ης τροποποίησης της πράξης «Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Παρνασσού» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007-2013».

10. Την 322/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δελφών.

11. Το οικ. 744/07-02-2012 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Δελφών.

12. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3852/2010 ο Δήμος Παρνασσού αποτελεί πλέον δημοτική ενότητα του Δήμου Δελφών.

13. Το γεγονός ότι, από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Παρνασσού Ν. Φωκίδας» για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας Παρνασσού του Δήμου Δελφών, τα όρια του οποίου φαίνονται με διαγράμμιση στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1/50.000, που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Δελφών.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Σεπτεμβρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου Παρνασσού

1:50.000





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004